

物件種目	物件価格
中古 マンション	2,680 万円 (内、消費税-円)

名称	東大路高野第2住宅第5号棟			
間取	2	LDK	部屋	号室
所在地	左京区 〒606-8107	高野東開町 地番(1地番7)		
交通状況	叡山電鉄本線 茶山・京都芸術大学駅 徒歩約8分			

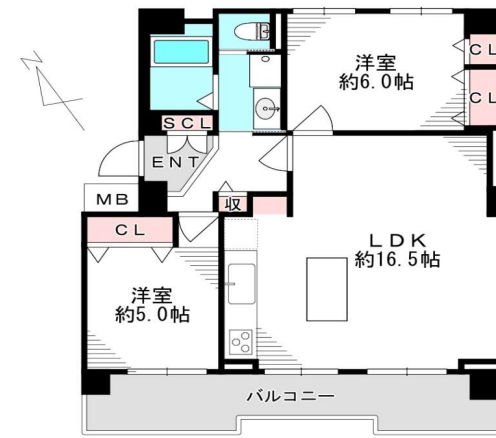
土地	敷地面積	24,975.67 m ²	用途地域	1種住居
	土地権利	所有権	土地持分	208,320分の610
建物	専有面積	壁芯 64.03 m ²	BAL	有 10.23 m ²
	構造	RC	専用庭	無 m ²
	地上	7階	地下	7階部分
	築年月	昭和 55年 8月 19日		

管理	分譲主	都市住宅設備公社		
	管理会社	日本総合住生活(株)		
	管理形態	一部委託管理	管理人	日勤
	管理費	6,700 円/月	修繕積立金	6,300 円/月
	駐車場	-		
駐車額	円/月			

設備	エレベーター (停止階ではありません)	設	エレベーター (停止階ではありません)
現況	空家	引渡	即入居可
小学区	養徳	中学校	高野
備考	組合運営費: 月500円	高層組合費: 月2,500円	
	※ご案内前の説明内容あり (詳細は担当者まで)		

- ここちよいつながり -

- Point -
好立地に佇む自然豊かな最上階マンション
京都の夏の風物詩五山送り火 近くには高野川 室内大変綺麗



本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

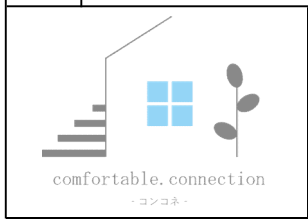


- 令和4年3月大改装 -
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・防水パン・温水洗浄便座付トイレ・給湯設備・専有部分配管(給水、給湯、排水)・エアコン先行配管(洋室6)・床フローリング・フロアタイル・クロス貼・カラーTVモニター付インターホン等々

- 令和4年6月サッシ改装 -
掃出窓・腰窓インプラス

設	エレベーター (停止階ではありません)	叡山電鉄本線 茶山・京都芸術大学駅・・・550m(歩約8分)
現況	空家	養徳小学校・・・450m(歩約6分) 高野中学校・・・270m(歩約4分)
小学区	養徳	洛北阪急スクエア・・・350m(歩約5分) イズミヤショッピングセンター高野・・・95m(歩約1分)
備考	組合運営費: 月500円	左京郵便局・・・230m(歩約3分) 大垣書店高野店・・・300m(歩約5分)
	高層組合費: 月2,500円	ローソン北大路高野店・・・230m(歩約3分) 東開児童公園・・・230m(歩約3分)
※ご案内前の説明内容あり (詳細は担当者まで)		

返済例: 借入額	2,680 万円
返済金利: 0.65%	返済年数30年 ボーナスなし
月々	81,959 円
周辺のファミリータイプ賃貸相場	
9万円~13万円 (駐車場別)	



商号
株式会社
comfortable.connection
- コンコネ -

所在地	〒611-0024 宇治市琵琶台三丁目16番地5
TEL	0774-80-3334
FAX	0774-21-3344
Mobile	070-1748-3334
MAIL	info@comconne.com
URL	https://comconne.com/

(公社) 全日本不動産協会 京都府知事(1)第14490号			
担当	松浦	取引態様	専属
取引士		報酬	
紙面	-	写真	-
自社	●	ポータル	-
		特記	

