



comfortable.connection

コンフォータブル コネクション

profile



Matsuura Kenichi

松浦 健一

【ひとこと】

こんにちは、
comfortable. connection - コンコネ -
の松浦健一と申します。
ご売却はお客様の大切なご資産を
取り扱わせていただく仕事です。不安
なことも多い不動産売却を私と一歩踏
み出してはみませんか。

【マイブーム】

料理
体を動かすこと全般
ベタですが、旅行!笑

【好きな言葉】

先 手 必 笑

【当社の強み】

お客様ファースト（お客様のご意向を
第一に）エスコートいたします。
一般ユーザー様・同業者様・異業者様、
様々な当社独自のネットワークで、安
心・安全・速やかにご成約に結びます。

当社の紹介



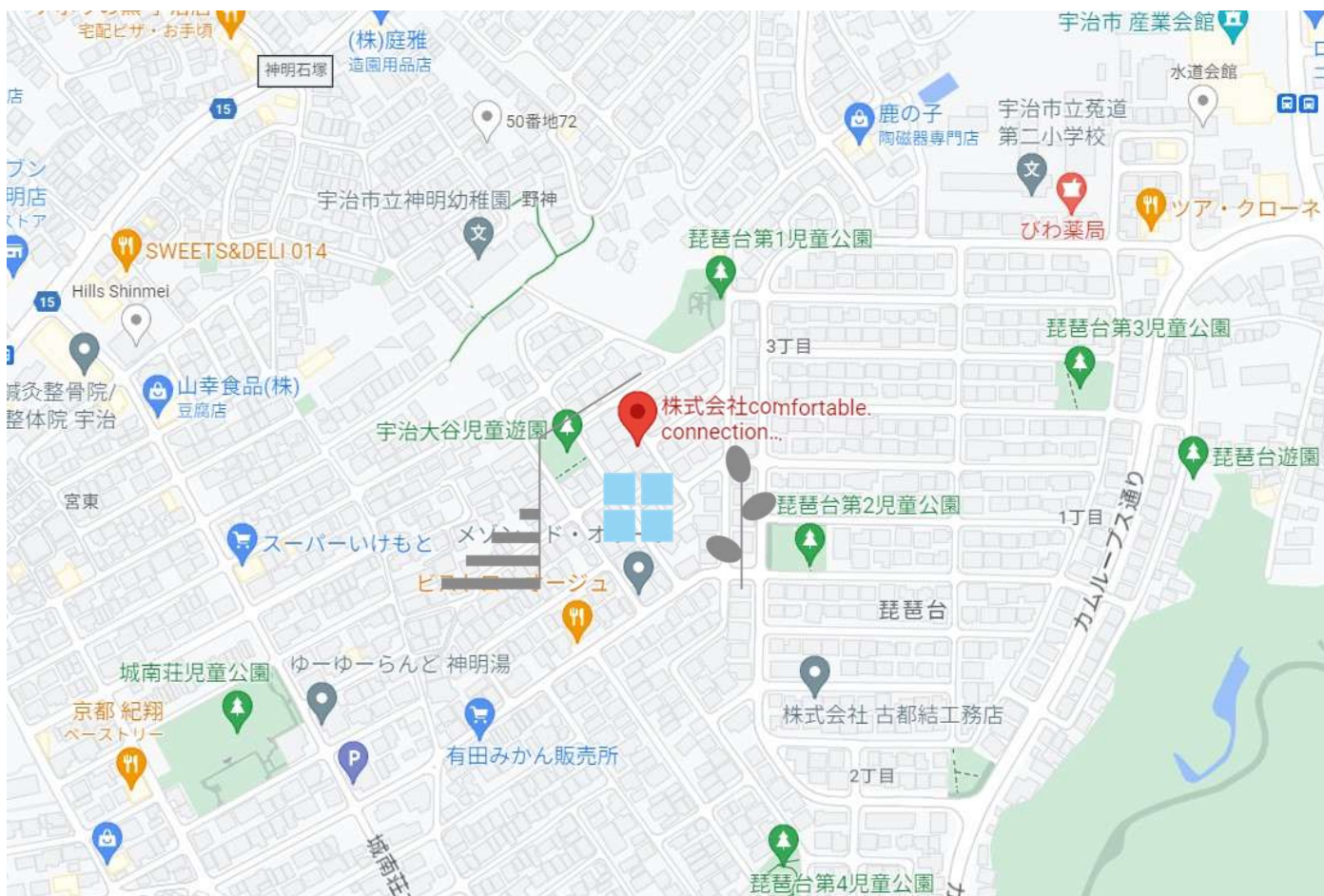
お客様ファースト / 地域活性 / 地域貢献

当社は不動産を通じ、「こちよい空間」を提供いたします。

- 事業内容
- ・不動産買取事業
 - ・不動産流通事業（売買・賃貸）
 - ・リフォーム事業
 - ・不動産管理事業

お客様のご負担をできる限り軽くするべく、柔軟にご対応させていただいております。不動産に関することは、お気軽にご相談くださいませ。

office



comfortable.connection
- コンコネ -
は、宇治市にある不動産屋です。

簡易査定によるご売却価格

チャレンジ価格

円～

相場価格以上の価格で販売開始する場合の目安金額となり、売却期間が必要になってきます。

相場価格

円～

実際の取引事例調査に基づいて算出された価格になります。【成約】に至る可能性が高い、公平かつ客観的な価格です。

売切り価格

円～

相場価格に基づき、売却に出す場合に早期販売が可能に近いと考えられる価格です。売却予定時期が近付いたら、こちらの価格に変更をお勧めです。

買取価格

円～

弊社（業者）買取価格になります。
スピーディーに即現金化したい、近隣に知られたくない等、ご事情のある方はこちら。

※コメント

不動産の集客 について

comfortable.connectionが
大切にしていること

不動産を売却するに当たって
一番大切なことはネットワークです。

ネットワーク次第で、
早期売却できるか決まります。

様々なチャンネル

① 近畿レインズに登録



② 自社ホームページに掲載

③ 提携パートナーサイトに掲載
(SUUMO, HOME'S, at home等)



at home

HOME'S

④ 折込チラシ・ポスティング

⑤ 当社独自のネットワーク

⑥ SNSに掲載 (instagram)



➔ 様々なチャンネルを使い、
早期売却を実現します。

売却重要 ポイント

不動産をご売却するにあたり、
押さえておきたいポイント

仲介売却に必要な諸経費-1

【仲介手数料】

売買契約成立時に支払い

物件価格（税抜）×3%+6万円及び消費税
（400万円超）

物件価格（税抜）×4%+2万円及び消費税
（200万円超～400万円以下）

物件価格（税抜）×5%及び消費税
（200万円以下）

物件価格	仲介手数料	消費税10%
1,000万円	360,000円	36,000円
3,000万円	960,000円	96,000円
5,000万円	1,560,000円	156,000円
1億	3,060,000円	306,000円

【司法書士手数料】

売渡証書作成・住所変更・抵当権抹消等

50,000円～

相続登記費用（戸籍・遠方等の状況による）

100,000円～

仲介売却に必要な諸経費-2

【収入印紙】

売買契約書に貼付（契約金額により変動）

契約金額		本則税率	軽減税率
500万円超	1千万円以下	1万円	5千円
1千万円超	5千万円以下	2万円	1万円
5千万円超	1億円以下	6万円	3万円
1億円超	5億円以下	10万円	6万円

【その他費用】 ※取引条件による

- ・ 残置物の撤去費用
- ・ 建物の解体費用
- ・ 境界確認費用
- ・ 土地測量費用
- ・ 建物未登記部分の登記費用

※別途、必要となります。



comfortable.connection

コンフォータブル コネクション

